

## Договор подряда № \_\_\_\_\_

на поставку и производство монтажа дверных противопожарных блоков

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

ООО « \_\_\_\_\_ »  
именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «КСКОМ» именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**1.1** Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в установленный Договором срок, в соответствии с утвержденной сторонами Сметой стоимости производимых работ и используемых материалов, являющейся неотъемлемой частью и Приложением №1 к настоящему договору, выполнить собственными силами и средствами, с использованием своих материалов и оборудования поставку и установку дверных противопожарных блоков в принадлежащем Заказчику помещении (помещениях, здании – именуемом далее «Объект»), расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. \_\_\_\_\_, а так же выполнить другие работы и осуществить иные действия, предусмотренные в качестве его обязанностей настоящим Договором. Подрядчик обязуется сдать результаты выполненных им работ Заказчику в сроки, указанные в параграфе №3 настоящего Договора.

**1.2** Заказчик обязуется создать Подрядчику условия, необходимые для выполнения работ, складирования материалов, комплектующих, инструментов, используемых для производства работ, подготовить Объект (дверные проёмы Объекта) для выполнения работ по настоящему Договору, предоставить надлежащим образом выполненный, согласованный и утвержденный проект Объекта. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их результат в соответствии с условиями настоящего Договора, выполнять иные обязательства по настоящему Договору.

**1.3** Работы на Объекте осуществляются в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами (СНиП), проектной документацией, утвержденной Заказчиком, органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложения №1.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

**2.1.** Цена работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей.

Указанная цена работ определяется на основании Сметы. Смета утверждается сторонами (Заказчиком и Подрядчиком) и является Приложением № 1 и неотъемлемой частью настоящего договора подряда.

**2.2.** Определенная Сметой цена работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, включает в себя цену материалов, запасных частей, комплектующих и оборудования, необходимых для монтажа дверного блока, расходы по механизации, транспортные расходы, расходы по подготовительным работам, зарплата рабочих, размещение и питание рабочих, расходы на испытание оборудования и пуско-наладочные работы, накладные расходы по стройплощадке, накладные расходы по головному месту пребывания Подрядчика, а также на налоги и сборы в РФ.

2.3. При выявлении в процессе выполнения Договора необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных Сметой и/или проектной документацией Объекта, а также при внесении Заказчиком изменений в переданную Подрядчику техническую документацию, Стороны договариваются о проведении дополнительных работ и о порядке их оплаты в письменной форме.

2.4. Все изменения объемов работ и их стоимости по настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями и подписываются Сторонами, с утверждением сметы на дополнительные работы.

2.5. Указанные в пунктах 2.3., 2.4. настоящего Договора правила о необходимости согласования Сторонами стоимости выполнения дополнительных работ не применяются и Заказчик обязуется произвести дополнительную оплату без предварительного согласования на основании выставленного Подрядчиком счета в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором (п.п. 5.3.5., 5.3.6., 5.3.8., 5.4.3., 5.4.4.).

### **3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Календарные сроки выполнения работы предварительно определены сторонами как:

Начало работ: \_\_\_\_\_ 200\_\_ года,

Окончание работ: \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

Общая продолжительность работ составляет \_\_\_\_\_ дней.

3.2. Сроки завершения отдельных этапов работы могут определяться графиком работ, который стороны вправе составить в качестве приложения к настоящему Договору подряда.

3.3 Датой окончания работ по Договору является дата подписания Сторонами Акта о приемке Работ.

3.4 Дата окончания Работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

### **4.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.**

4.1 Заказчик не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета, перечисляет аванс в размере 100% стоимости материалов и комплектующих (аванс на покупку материалов) а так же аванс в размере 50 % стоимости монтажных работ, указанных в Смете (Приложении № 1 к настоящему Договору), что в сумме составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Оставшаяся часть стоимости монтажных работ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей выплачивается Заказчиком не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки работ.

4.3 Счета-фактуры представляются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ И МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ. ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.**

5.1. Стороны договорились, что Подрядчик обеспечивает выполнение работ по настоящему Договору соответствующими материалами, комплектующими, запасными частями, оборудованием.

5.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

5.3. Предоставленные Подрядчиком материалы (комплектующие, запасные части), а так же оборудование, инструменты, принадлежности, расходные материалы, необходимые для производства работ по монтажу дверных противопожарных блоков в течение срока

действия настоящего Договора хранятся непосредственно на Объекте Заказчика.

**5.3.1.** Стороны договорились, что Заказчик принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности вышеуказанных материалов (комплектующих, запасных частей) а так же оборудования, инструментов, принадлежностей, расходных материалов Подрядчика.

**5.3.2.** Для обеспечения сохранности вышеуказанного имущества, необходимого для выполнения Подрядчиком принятых на себя по настоящему Договору обязательств, Заказчик выделяет на Объекте отдельное, снабженное запорами и пломбировочным устройством, охраняемое помещение, площадью не менее \_\_\_ кв. метров. Кроме того, Заказчик соответствующим приказом назначает из числа своих сотрудников ответственного за обеспечение сохранности вышеуказанного имущества на период производства работ.

**5.3.3.** Ежедневно, по окончании рабочего дня, назначенный Заказчиком ответственный за сохранность имущества сотрудник и назначенный Подрядчиком руководитель производства работ на Объекте осматривают оставляемое на хранение на ночь имущество, пересчитывают его, составляют акт о количестве и ассортименте оставляемого на хранение имуществе. После чего запирают и опечатывают (опломбируют) помещение, выделенное Заказчиком для хранения имущества Подрядчика.

**5.3.4.** Ежедневно, утром до начала рабочего дня назначенный Заказчиком ответственный за сохранность имущества сотрудник и назначенный Подрядчиком руководитель производства работ на Объекте открывают помещение, выделенное Заказчиком для хранения имущества Подрядчика, осматривают и пересчитывают данное имущество.

**5.3.5.** В случае обнаружения недостачи (порчи, повреждения, гибели) имущества, переданного ранее на хранение Заказчику, указанными в п.п. 5.3.3., 5.3.4. сотрудниками Заказчика и Подрядчика составляется соответствующий Акт, являющийся основанием для Заказчика оплатить полную стоимость утраченного имущества. После получения одного экземпляра данного Акта и прилагаемого к нему счета Подрядчика, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан оплатить 100 % стоимости утраченного (испорченного, поврежденного) имущества Подрядчика.

**5.3.6.** В случае отказа сотрудника Заказчика подписать вышеуказанный акт о недостаче переданного на хранения имущества, сотрудник Подрядчика (руководитель работ на объекте) обращается с соответствующим заявлением о хищении (порче, уничтожении) имущества в органы милиции, после чего имеет право составить Акт о недостаче переданного на хранение имущества в одностороннем порядке. После получения от Подрядчика одного экземпляра данного Акта с приложением к нему документа, подтверждающего обращение Подрядчика в органы милиции по факту хищения (порчи, уничтожения) имущества, и счета о стоимости утраченного (поврежденного, уничтоженного) имущества, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан оплатить Подрядчику 100 % стоимости данного имущества.

**5.3.7.** Необходимость восполнения Подрядчиком утраченных (поврежденных, испорченных, уничтоженных) материалов, комплектующих, запасных частей а так же оборудования, инструментов, принадлежностей, расходных материалов, соразмерно отодвигают общие сроки окончания работ по настоящему Договору, установленные п. 3.1., без возложения на Подрядчика каких-либо штрафных санкций.

**5.3.8.** Стороны договорились, что установленные пунктами 5.3.1.-5.3.7. правила о возложении на Заказчика ответственности за сохранность имущества Подрядчика и договоренности о последствиях не обеспечения сохранности Заказчиком данного имущества, также распространяются и на обязанность Заказчика обеспечить сохранность результатов выполненных работ до момента подписания сторонами Акта приемки работ и обязанность Заказчика оплатить стоимость дополнительных работ и дополнительных материалов (комплектующих, запасных частей) в случае повреждения (уничтожения, гибели) результатов работ до их сдачи по Акту приемки.

**5.4.** Стороны договорились о следующих условиях обеспечения Подготовки Объекта к началу производства Подрядчиком работ по настоящему Договору:

**5.4.1.** Стороны подтверждают, что до подписания настоящего Договора сотрудниками Подрядчика проведены замеры дверных проемов Объекта, в которых по заданию Заказчика будет производиться монтаж дверных противопожарных блоков. Результаты замеров проемов, оформленные в виде Листа замеров, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью и Приложением № 2 к настоящему Договору. Указанный Лист замеров по желанию Заказчика может быть так же оформлен без непосредственного выезда сотрудников Подрядчика на Объект, на основании предоставленной Заказчиком проектной документации Объекта.

**5.4.2.** Заказчик обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить готовность строительных проемов к началу работ по производству Подрядчиком монтажа дверных противопожарных блоков, а именно обеспечить фактическое соответствие размеров дверных проемов данным, указанным в Листе замеров, выполнить демонтаж старых дверных блоков (в случае их наличия), обеспечить очистку дверных проемов от всех загромождающих данные проемы конструкций, запасных частей, материалов и т.п.

**5.4.3.** Заказчик подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что поставка Подрядчиком материалов, комплектующих, запасных частей, необходимых для монтажа дверных противопожарных блоков, а так же расчет стоимости данных материалов и комплектующих, расчет стоимости выполняемых Подрядчиком работ, отраженные в Смете, производятся на основании данных Листа замеров.

В случае, если приступив к производству работ Подрядчик установит, что фактические размеры дверных проемов не соответствуют данным Листа замеров (например, по причине внесения Заказчиком каких-либо изменений в конструкцию дверных проемов, стен, перегородок после подписания сторонами Листа замеров, либо в связи с предоставлением Подрядчику устаревших, не соответствующих действительности данных проектной документации Объекта и т.п.):

- Подрядчик производит дополнительные замеры дверных проемов с изготовлением и подписанием Сторонами нового Листа замеров. При этом стоимость работ по выполнению дополнительных замеров Заказчик обязан оплатить на основании выставленного Подрядчиком счета не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления;

- Подрядчик, на основании нового Листа замеров, производит перерасчет стоимости дверных, оконных блоков, материалов, комплектующих, запасных частей, необходимых для монтажа дверных или оконных противопожарных блоков, а так же перерасчет стоимости выполняемых Подрядчиком работ по монтажу. Указанный перерасчет обязателен для Заказчика и является основанием для внесения соответствующих изменений в Смету;

- На основании вышеуказанного перерасчета и выставленного Подрядчиком соответствующего счета (счета-фактуры) Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней произвести оплату стоимости дополнительных материалов (комплектующих) – 100 %, аванс в счет увеличения стоимости монтажных работ – 50 % от величины удорожания и оплачивает фактически понесенные подрядчиком убытки в связи с перезаказом дверных, оконных или других блоков.

- Необходимость дополнительного заказа материалов, частей, комплектующих, либо необходимость внесения изменений на основании данных нового Листа замеров в ассортимент уже полученных Подрядчиком материалов (частей, комплектующих), служащих для выполнения монтажа дверных противопожарных блоков, а равно необходимость выполнения в связи с этим Подрядчиком дополнительных, ранее не учтенных работ, соразмерно отодвигают общие сроки окончания работ по настоящему Договору, установленные п. 3.1., без возложения на Подрядчика каких-либо штрафных санкций.

**5.4.4.** В случае, если приступив к производству работ Подрядчик установит, что фактические размеры дверных проемов соответствуют данным Листа замеров, но при этом Заказчиком не исполнены обязательства по обеспечению готовности дверных проемов к монтажу, по демонтажу старых дверных блоков, по очистке дверных проемов от загромождающих конструкций и т.п., Подрядчик производит расчет стоимости



необходимых дополнительных работ, стоимости демонтажа старых дверных блоков, стоимости вывоза мусора и т.д. Данный расчет стоимости дополнительных работ обязателен для Заказчика и является основанием для внесения соответствующих изменений в Смету.

На основании вышеуказанного расчета стоимости дополнительных работ и выставленного Подрядчиком соответствующего счета (счета-фактуры) Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней произвести оплату аванса в счет увеличения стоимости монтажных работ – 50 % от величины удорожания.

Необходимость выполнения Подрядчиком дополнительных работ в связи с не обеспечением Заказчиком готовности дверных проемов к монтажу соразмерно отодвигают общие сроки окончания работ по настоящему Договору, установленные п. 3.1., без возложения на Подрядчика каких-либо штрафных санкций.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.**

### **6.1. Обязанности Подрядчика:**

**6.1.1.** Выполнить Работы по монтажу в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, в состоянии и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**6.1.2.** Приступить к выполнению Работ по настоящему Договору в сроки, указанные в п. 3.1. Договора.

**6.1.3.** Обеспечить производство Работ в строгом соответствии с Проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами и техническими условиями.

**6.1.4.** Назначить руководителя работ и замещающих его лиц, определить их рабочее место на стройплощадке и информировать об этом Заказчика.

**6.1.5.** Применять в ходе выполнения Работ по настоящему Договору строительные материалы и инженерное оборудование, качество которых подтверждено соответствующими сертификатами и паспортами.

**6.1.6.** Проводить предусмотренные действующими нормативами опробования и испытания установленных дверных блоков.

**6.1.7.** Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**6.1.8.** Сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ.

**6.1.9.** При готовности Объекта известить об этом Заказчика в установленный Договором срок.

**6.1.10.** Передать Заказчику по акту техническую документацию (правила эксплуатации и ухода) на смонтированные дверные противопожарные блоки, составленную на русском языке в \_\_\_\_\_ экземплярах и рекомендации по примерному перечню запасных и быстроизнашивающихся частей к нему.

**6.1.11.** Производить за свой счет ремонт, техническое обслуживание машин, оборудования, приспособлений, используемых Подрядчиком для выполнения Работ.

**6.1.12.** За свой счет своевременно устранять все дефекты, выявляемые при приемке Работ и в Гарантийный период.

**6.1.13.** Обеспечить в ходе строительства соблюдение необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране труда.

**6.1.14.** Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях Договора.

### **6.2. Обязанности Заказчика:**

**6.2.1.** Передать Подрядчику по акту в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора Проектно-сметную документацию.

Передаваемая Проектно-сметная документация должна быть составлена в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, пройти государственную вневедомственную экспертизу (при необходимости) и согласована Заказчиком.

**6.2.2.** Предоставить Объект (помещение, здание), подготовленное для проведения работ по монтажу дверных противопожарных блоков, с учетом положений параграфа № 5 настоящего Договора, в том числе подвести электроэнергию напряжением 220 В к месту работ, а также обеспечить безопасность в радиусе 10 метров от места проведения работ.

**6.2.3.** Предоставить Подрядчику охраняемый и опечатанный склад (помещение для хранения имущества Подрядчика) площадью не менее 25м<sup>2</sup> на период выполнения работ, с учетом положений параграфа № 5 настоящего Договора.

**6.2.4.** Иным образом содействовать Подрядчику, в том числе выполнять его указания, отвечать на его предупреждения и давать ему указания в предусмотренных законом или настоящим договором случаях.

**6.2.5.** Сообщать Подрядчику о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполняемыми Работами.

**6.2.6.** Принять результат работ, выполненный Подрядчиком, при отсутствии в нем явных недостатков.

**6.2.7.** В случае обнаружения скрытых недостатков в результате работ сообщить об этом Подрядчику не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента их обнаружения.

**6.2.8.** Производить оплату выполненных работ, а так же иные платежи, в порядке и размере, предусмотренных настоящим Договором.

### **6.3. Права Заказчика:**

**6.3.1.** Заказчик имеет право вносить любые изменения в состав и объемы Работ или техническую документацию, которые по его мнению необходимы. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**6.3.2.** При обнаружении в течении предусмотренного Договора гарантийного срока эксплуатации дефектов, вызванных некачественным выполнением работ Подрядчиком, а также использования оборудования, материалов, конструкций и комплектующих материалов, не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным в проекте, Заказчик, с привлечением представителя Подрядчика или уполномоченных им иных лиц, составляет рекламационный акт и устанавливает сроки устранения выявленных дефектов.

**6.4.** Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды и безопасности производимых работ.

**6.5.** Подрядчик вправе требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов проектной и технической документации, предоставленной Заказчиком.

## **7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.**

**7.1.** Для оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору Стороны в течение 5 (пяти) дней с даты его подписания сообщают друг другу в письменной форме список лиц, представляющих Стороны на Объекте, с указанием их полномочий. Полномочия данных лиц должны быть отражены в соответствующих приказах и/или доверенностях, оформляемых Сторонами на указанных сотрудников.

**7.2.** Стороны договорились, что подписание документации, сопровождающей

исполнение настоящего Договора (Смет, приложений, дополнительных соглашений, Актов приемки работ, иных Актов и документов) будет по возможности осуществляться непосредственно руководителями Сторон (лицами уполномоченными учредительными документами без доверенности представлять интересы юридического лица). Лишь при физической невозможности подписания данной документации непосредственно руководителем одной из Сторон допускается подписание данных документов лицом, его замещающим, с обязательным приложением документа, подтверждающего полномочия такого лица.

**7.3.** Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и подписания Актов освидетельствования скрытых работ.

**7.4** Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются представителями Сторон. Порядок оформления Актов приемки скрытых работ аналогичен порядку оформления Акта приемки работ по Договору в целом и отражен в параграфе № 8 настоящего Договора.

**7.5.** В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

**7.6.** Подрядчик немедленно извещает Заказчика и, до получения от него указаний, приостанавливает Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

**7.8.** На Объекте регулярно проводятся совещания по согласованию вопросов, возникающих в процессе Работ.

## **8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.**

**8.1.** О завершении работ на Объекте и готовности к приемке результатов работ Подрядчик извещает Заказчика не позднее 1 (одного) дня после фактического завершения этих работ.

Акты по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3 представляются Подрядчиком Заказчику одновременно с указанным извещением, либо не позднее 2-х дней с момента передачи такого извещения. К указанным документам так же прилагаются соответствующие накладные (квитанции, чеки и т.п.) на покупку материалов, комплектующих, запасных частей и т.д.

**8.2.** Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результатов работ обязан немедленно приступить к их приемке.

Переданные Заказчику Подрядчиком Акты по форме № КС-2, справки по форме № КС-3 (с прилагаемыми к ним документами) рассматриваются и подписываются Заказчиком не позднее 2 (двух) календарных дней при отсутствии замечаний по объемам и качеству выполненных работ.

**8.3.** В случае наличия замечаний Заказчик дает письменный мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, с перечнем необходимых доработок. После устранения замечаний Подрядчик вновь представляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ.

**8.4.** Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет.

**8.5.** Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине Подрядчика.

**8.6.** Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания Акта, либо при уклонении от подписания Акта на срок, превышающий установленный п. 8.2., в Акте делается отметка об этом и Акт подписывается другой стороной.

Односторонний Акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

**8.7.** При сдаче результатов работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о

требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

## **9. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

**9.1.** До сдачи результатов работ на Объекте, в соответствии с положениями параграфа № 5 настоящего Договора, ответственность за сохранность хранимых на Объекте материалов, комплектующих, запасных частей, инструментов, оборудования, расходных материалов и т.п., а так же результатов выполненных работ возлагается на Заказчика. При этом непосредственно Подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения вышеуказанных материалов, комплектующих, запасных частей, инструментов, оборудования, расходных материалов и т.п., а так же результатов выполненных работ, если указанное повреждение (уничтожение) произошло по вине сотрудников Подрядчика в рабочее время в процессе выполнения ими работ по настоящему Договору.

**9.2.** После подписания Сторонами Акта приемки работ по настоящему Договору (либо Акта приемки отдельного этапа работ, скрытых работ) право собственности на указанный результат работ переходит к Заказчику в полном объеме.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**10.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10.2.** Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику - за нарушение сроков выполнения работ (отдельных этапов работ, указанных в Графике производства работ, если он составлен Сторонами), по вине Подрядчика - неустойку в размере 0,1 %, от стоимости данного вида работ за каждый день просрочки;

- за задержку сроков устранения дефектов против сроков, предусмотренных в журнале производства работ и Рекламационных актах - неустойку в размере 0,3%, за каждый день просрочки от стоимости работ, в которых обнаружены дефекты.

**10.3.** Заказчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

- за задержку сроков производства платежей, установленных настоящим Договором, неустойку в размере 0,1%, от величины не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

- если Заказчик отказывается подписать Акт выполненных работ (при отсутствии недостатков в результате работ по настоящему Договору) и принять результат работ или уклоняется от этого, то он обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,3% от стоимости всего комплекса работ по настоящему Договору за каждый день просрочки исполнения своей обязанности, но не более 20 % от этой суммы.

**10.4.** Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все непокрытые неустойками убытки. В том числе, если невыполнение обязательств по настоящему договору одной из Сторон влечет невыполнение другой Стороной своих обязательств по отношению к третьим лицам.

**10.5.** Уплата неустойки и возмещение причиненных убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**10.6.** Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10.7.** Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность имущества, материалов, комплектующих, запасных частей, инструментов, оборудования, расходных материалов и т.п. хранимых на Объекте в период производства работ в соответствие с положениями параграфа № 5 и с учетом



положений п. 9.1. настоящего Договора.

## **11. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.**

**11.1.** Подрядчик гарантирует:

**11.2.** Выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией в сроки, определенные условиями настоящего Договора, при отсутствии оснований для изменения данных сроков, предусмотренных самим Договором либо Законом.

**11.3.** Высокое качество выполняемых работ.

**11.4.** Качество поставляемых материалов и комплектующих, соответствующее прилагаемых к ним сертификатам.

**11.5.** Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в Гарантийный период.

**11.6.** Бесперебойное функционирование установленных дверных противопожарных блоков при условии их надлежащей эксплуатации в соответствии с техническим паспортом изделия и/или иными прилагаемыми к изделиям документами.

**11.7.** Гарантии качества Подрядчика распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору. Гарантии по качеству установленных изделий (дверных противопожарных блоков и прилагаемых к ним производителем комплектующих, запасных частей и т.п.) устанавливаются Производителем данных изделий.

**11.8.** Срок гарантии на выполненные Работы по Договору составляет 24 месяца, а на смонтированные дверные противопожарные блоки – согласно их техническим паспортам (или иным прилагаемым к ним документам), с даты подписания Акта приемки Работ Заказчику.

**11.9.** Если в период гарантийной эксплуатации установленных Подрядчиком дверных противопожарных блоков обнаружатся дефекты выполненных им Работ, препятствующие нормальной эксплуатации данных изделий, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**11.10.** При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

**11.11.** Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения дверных блоков со стороны третьих лиц.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА.**

**12.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему, в том числе, завершения взаиморасчетов.

Сроки выполнения работ по настоящему Договору устанавливаются п. 3.1. Сроки выполнения отдельных этапов работ по настоящему Договору могут быть определены в соответствии с Графиком выполнения работ, составляемом Сторонами по их обоюдному желанию. В случае составления такого Графика он будет являться Приложением № 3 к Договору.

Срок действия Договора не включает гарантийный период.

**12.2.** Сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены по обоюдному желанию Сторон на основании соответствующего дополнительного соглашения к Договору, либо в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором или Законом

**12.3.** Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Подрядчика с

указанием даты расторжения, в любом из указанных случаев:

- систематического нарушения Подрядчиком сроков, указанных в Графике производства работ, влекущих увеличение срока окончания строительства Объекта более чем на 15 календарных дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ.

**12.4.** При расторжении Договора по инициативе Заказчика он уведомляет об этом Подрядчика за 10 дней до расторжения Договора и Стороны проводят взаиморасчеты.

**12.5.** Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Заказчика в случаях:

- не перечисления Заказчиком авансового платежа, установленного п. 4.1. настоящего Договора;

- остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 45 (сорок пять) дней.

**12.6.** При расторжении Договора по инициативе Подрядчика он возвращает полученный аванс (неиспользованную часть аванса), в случае если таковой был уплачен Заказчиком.

**12.7.** Во всех случаях расторжения Договора Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчику Работы (с учетом фактически поставленных дверных блоков, материалов, комплектующих и т.п.), а Подрядчик обязан вернуть Заказчику неиспользованную для выполнения Работ сумму аванса, включая НДС, не позднее 5 (пяти) календарных дней до расторжения Договора.

### **13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

**13.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно препятствующие выполнению обязательств по Договору.

**13.2.** Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

**13.3.** Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 45 (сорока пяти) дней, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 10 (десяти) дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения.

Не позднее 5 (пяти) дней до расторжения Договора Подрядчик обязан вернуть Заказчику не использованную для выполнения Работ сумму аванса, включая НДС, и/или Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы и поставленные им дверные блоки (материалы, комплектующие, запасные части), стоимость которых превышает выплаченный Заказчиком аванс.

### **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

**14.1.** Стороны обязуются не распространять третьим лицам никакие сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне друг друга и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего Договора.

**14.2.** Стороны обязуются незамедлительно письменно информировать друг друга обо

всех изменениях их адресов и банковских реквизитов.

**14.3.** Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**14.4.** Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в добровольном порядке, то он разрешается Арбитражным судом Ростовской области либо третейским судом в порядке, установленном действующим законодательством.

**14.5.** Для выполнения работ (отдельных этапов работ) по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать Субподрядчиков по своему усмотрению. При этом ответственность перед Заказчиком за общий результат работ несет Подрядчик

**14.6.** Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ на Объекте Заказчика по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

**14.7.** Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

**14.8.** Во всем остальном, что предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **15. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Заказчик :**

**Подрядчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью КСКОМ**

**Заказчик :**

**Подрядчик:**

**Генеральный директор  
ООО**

**Генеральный директор  
ООО «КСКОМ»**